



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooninumber
- Planeeritud hoonealuala
- Planeeritud suurim lubatud ehitiselune pind
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliikutee
- Planeeritud muusala
- Planeeritud pargala
- Planeeritud mõõtmeline puuvalajatus
- Planeeritud puidudest
- Planeeritud ehitajapool
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud spordiväljak
- Olemasolev tee kaitsesööd (maanteel 30 m, tänaval 10 m)
- Olemasolev põhikarid järgne veekogu piir
- Olemasolev veekogu veekaitsevöönd (Ahti oja 10 m, eesvöönd 1 m)
- Olemasolev veekogu ehitisevöönd (Ahti oja 25 m)
- Olemasolev veekogu piirveekogu (Ahti oja 50 m)
- Olemasolev eesvöönd kaitsesööd 12 m

SEOSED ÜLDPLANEERINGUGA:			
	Kehitv Rõngu valla üldplaneering	Koostamisel olev Elva valla üldplaneering	Detailplaneering
Maakasutuse juhtotstarve	Väikeelamumaa	(väärtuslik põllumajandusmaa)	Üksikelamu maa
Minimaalne krundi suurus väikeelamumaa (m²)	1200 (tõhusustusalal)	1200	1500...3641
Suurim lubatud ehitiselune pind	-	35% krundist	- Üksikelamumaa 300 m² (väikseimal krundil 20%) - Ridaelamumaa 600 m² (väikseimal krundil ca 14,7%)
Hajjasalade/ üldmaa osakaal arendustes krundideks jagatavast maast	10%	KOV'i õigus nõuda kuni 10%	ca 12% (arvestatud on 8183 m² hajjasala maad + 2140 m² hajjasribasid tänavatele)

EHITUSÕIGUS:						Pos17	1865	üksikelamu maa	300	1+2	10
Krundi aadress / Positsiooni nr	Krundi pindala (m²)	Lubatud krundi kasutamise eesmärk	Hoone suurim lubatud ehitiselune pind (m²)	Hoone suurim lubatud ehitiselune pind (m²)	Hoone suurim lubatud ehitiselune pind (m²)	Pos18	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos1	4335	ridaelamu maa	600	1	10	Pos19	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos2	4066	ridaelamu maa	600	1	10	Pos20	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos3	2094	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos21	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos4	2100	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos22	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos5	2105	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos23	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos6	3608	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos24	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos7	3207	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos25	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos8	1903	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos26	2773	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos9	1871	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos27	1724	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos10	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos28	1817	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos11	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos29	1672	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos12	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos30	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos13	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos31	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos14	1645	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos32	1500	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos15	3641	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos33	1803	üksikelamu maa	300	1+2	10
Pos16	2000	üksikelamu maa	300	1+2	10	Pos34	8183	hajjasala maa	-	-	-
						Pos35	9346	tee ja tänav maa	-	-	-
						Pos36	2103	tee ja tänav maa	-	-	-
						KOKKUU:	86161				

<b>roadplan</b> Reg kood: 12432118 Tilgi 78, 50410 Tartu info@roadplan.ee www.roadplan.ee		Tellijal <b>RoadWest OÜ</b> Ahto Vester 5054 714		Töö nimetus Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneering Objekti asukoht Vana-Angaste, Käo küla, Elva vald, Tartumaa Joonise nimetus 21057 Vana-Angaste DP - Eskiis		Töö nr 21057 Joonise nr ----	
Projekti juht	Heigo Jänes	(allkirjastatud digitaalselt)		Stadium	eskiis	Mõõtkava	Kuupäev
Maastikuarhitekt	Rutt Päär	(allkirjastatud digitaalselt)				1:1000	23.08.2021